

RCS : VERSAILLES

Code greffe : 7803

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 04082

Numéro SIREN : 552 000 762

Nom ou dénomination : EIFFAGE CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/05/2021 sous le numéro de dépôt 12558

# **EIFFAGE CONSTRUCTION**

Société par Actions Simplifiée au capital de 275 620 000 euros  
Siège social : 11, Place de l'Europe – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY  
552 000 762 RCS VERSAILLES

## **BILAN ET COMPTE DE RESULTAT**

**AU 31 DECEMBRE 2020**

Certifiés conformes  
Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. G...'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'O' and a long horizontal stroke.

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	591 632	366 770	224 862	224 862
Constructions	342 048	248 015	94 033	108 389
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	932 849 931	344 541 989	588 307 941	581 226 733
Créances rattachées à des participations	815		815	815
Autres titres immobilisés	452 651	415 616	37 034	38 924
Prêts	990 413		990 413	10 460
Autres immobilisations financières	7 600		7 600	7 600
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>935 235 089</b>	<b>345 572 390</b>	<b>589 662 699</b>	<b>581 617 783</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services	319 155		319 155	319 155
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	50		50	12 000
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	5 155 715	20 203	5 135 512	6 808 733
Autres créances	85 175 942	35 006 709	50 169 233	79 656 965
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	9 010 386		9 010 386	13 149 524
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	247 979		247 979	175 979
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>99 909 228</b>	<b>35 026 912</b>	<b>64 882 316</b>	<b>100 122 356</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	1 460 917		1 460 917	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 036 605 234</b>	<b>380 599 302</b>	<b>656 005 932</b>	<b>681 740 139</b>

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel ( dont versé : 275 620 000 )	275 620 000	275 620 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	27 562 000	26 259 884
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )		
Report à nouveau	17 506	24 115 439
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	(12 953 084)	66 952 945
Acomptes sur dividendes	0	0
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	16 538	16 538
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>290 262 960</b>	<b>392 964 806</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées	324 700	324 700
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	<b>324 700</b>	<b>324 700</b>
Provisions pour risques	38 252 811	17 546 074
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>38 252 811</b>	<b>17 546 074</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	639	234 459
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	915	915
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 086 077	2 240 474
Dettes fiscales et sociales	2 088 499	2 437 885
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 136	27 136
Autres dettes	322 472 397	265 443 481
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	489 799	520 210
<b>DETTES</b>	<b>327 165 461</b>	<b>270 904 559</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>656 005 932</b>	<b>681 740 139</b>

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 045 515	444 171	3 489 685	4 962 301
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>3 045 515</b>	<b>444 171</b>	<b>3 489 685</b>	<b>4 962 301</b>
Production stockée				13 528
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 943 604	2 569 674
Autres produits			127 882	2 556 654
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>6 561 172</b>	<b>10 102 157</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				557
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			4 879 042	5 640 860
Impôts, taxes et versements assimilés			85 329	-209 414
Salaires et traitements			408 407	322 885
Charges sociales			-25 394	346 823
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 356	14 356
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			200 000	20 203
Dotations aux provisions			2 000 000	1 300 000
Autres charges			4 940	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>7 566 681</b>	<b>7 436 269</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-1 005 509</b>	<b>2 665 888</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			565	27 558
Perte supportée ou bénéfice transféré			155	10 775
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			17 633 089	80 451 216
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			-17 917	57 416
Autres intérêts et produits assimilés			318 025	1 122 252
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			10 782 360	12 273 556
Différences positives de change			358 679	6 446
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>29 074 236</b>	<b>93 910 885</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			37 784 935	22 235 038
Intérêts et charges assimilées			2 869 971	4 464 355
Différences négatives de change			319 389	3 648
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>40 974 294</b>	<b>26 703 041</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-11 900 058</b>	<b>67 207 844</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>-12 905 158</b>	<b>69 890 515</b>

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10
Produits exceptionnels sur opérations en capital	39	13 666 658
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	63 121	2 757 976
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>63 160</b>	<b>16 424 644</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 820	3 257 952
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	42 145	15 870 286
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	63 121	257 976
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>111 086</b>	<b>19 386 214</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-47 926</b>	<b>-2 961 570</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		-24 000
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>35 699 132</b>	<b>120 465 244</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>48 652 216</b>	<b>53 512 299</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-12 953 084</b>	<b>66 952 945</b>

# Annexes

La société EIFFAGE CONSTRUCTION est une SAS au capital de 275 620 000 euros.

Elle a pour objet, en France et à l'étranger :

- Toutes opérations et entreprises de travaux publics, privés et de bâtiment ainsi que de maintenance ;
- L'acquisition, l'exploitation et la vente de tous procédés brevets ou licences ;
- L'étude, la création, l'achat, la vente et l'exploitation de toutes usines et carrières ;
- La fabrication, l'utilisation, et la vente de tous produits nécessaires à son objet social ;
- Toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher, directement ou indirectement à l'objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes ;
- La participation de la société à toutes entreprises, groupements d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères créées ou à créer pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises groupement ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social et ce par tous moyens notamment par voie d'apport, de souscriptions ou d'achats d'actions, de parts sociales ou de parts bénéficiaires, de fusions de sociétés en participation, de groupements d'alliance ou de commandite ;

Et généralement, toutes opérations juridiques, industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 17 Mars 2021.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Conformément aux articles L.233-17 et R.233-15 du Code de Commerce, la société est exemptée, en tant que mère de sous-groupe, d'établir des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du groupe.

En effet :

- Ni un ni plusieurs associés représentant au moins 1/10 du capital ne sont opposés à cette exemption ;
- Les comptes individuels de la société, ainsi que ceux des sociétés qu'elle contrôle et sur lesquelles elle exerce une influence notable, sont intégrés globalement (ou mis en équivalence) dans les comptes consolidés de l'ensemble plus grand (société EIFFAGE) ;
- Les comptes consolidés de l'ensemble plus grand (société EIFFAGE) sont certifiés et mis à la disposition des associés de la société, en même temps que ces comptes individuels (et autres documents) avant l'assemblée générale devant les approuver.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

### 1- COVID 19

Compte tenu de son activité de Holding, la société n'a été que très faiblement impactée par la crise sanitaire liée à la COVID 19.

La société est une filiale du groupe Eiffage qui dispose d'une structure financière solide.

### 2- Acquisitions de participations / Cessions

Au cours de l'exercice, le portefeuille de participations a évolué en fonction des événements suivants.

Il a été procédé durant cet exercice :

- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Midi Pyrénées, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 355 938 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Haute Normandie, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 453 539 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale HDI, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 283 587 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Gestion et Développement, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 5 289 765 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Auvergne , entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 463 170.80 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Slovenska Republika, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 800 000 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Savre, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 56 330 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale B3 Ecodsign, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 753 750 € ;

Il a en outre été acquis des titres supplémentaires de la filiale portugaise SEOP (62 titres pour 410 €) portant la détention à 100%.

### 3- Evénements post-clôture

Aucun événement marquant post clôture n'est à signaler.

### 4- Contentieux et Litiges

Dans le cadre du litige avec la Région Ile de France dont l'origine remonte à plus de vingt ans, aucune évolution n'est à signaler sur l'exercice 2020. La Région avait saisi le tribunal administratif de Paris pour obtenir de plusieurs entreprises, dont Eiffage Construction, réparation du préjudice du fait de pratiques anticoncurrentielles dans le cadre du marché de rénovation des lycées d'Ile de France. Le tribunal administratif de Paris avait débouté le région de ses demandes en juillet 2019 et déclaré les actions prescrites. La Région Ile de France avait interjeté l'appel.

## Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

## Opérations faites en commun

Les comptes des sociétés en participation françaises, dont la société est gérante, sont totalement intégrés aux comptes annuels quelque soit le pourcentage de détention. La quote-part de résultat revenant aux associés non gérants est comptabilisée dans les rubriques "bénéfice transféré" ou "perte transférée".

En ce qui concerne les sociétés en participation françaises non gérées et les joint-ventures à l'étranger, seuls sont pris en compte les résultats à hauteur de la quote-part revenant à la société.

## Immobilisations

### Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- |  |                |
|--|----------------|
| - Constructions                                    | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans  |
| - Autres immobilisations corporelles               | de 3 à 10 ans  |

#### Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

#### Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

#### **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

#### **Provisions**

##### Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

#### **Ecarts de conversion**

Les créances et les dettes en monnaies étrangères sont converties et comptabilisées en monnaie nationale sur la base du dernier cours de change, les différences de conversion sont inscrites dans la rubrique "écart de conversion".

Les pertes latentes sont constatées en provision pour risques et charges à hauteur de l'écart de conversion actif alors que les gains latents ne sont pas comptabilisés.

**Résultats des filiales sociétés de personnes et assimilées**

Dans la mesure où les clauses statutaires le permettent, les résultats des sociétés de personnes et assimilées de l'année en cours sont comptabilisés en produits à recevoir s'il s'agit de bénéfices, ou en charges à payer s'il s'agit de pertes, en contrepartie du compte de résultat financier.

**Résultat des sociétés de promotion immobilière**

Les résultats de l'année en cours des sociétés immobilières porteuse de programme, constituées sous forme de SCI et SNC sont appréhendés par la société associée en produits à recevoir s'il s'agit de bénéfices ou en charges à payer s'il s'agit de pertes.

# EIFFAGE CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 275 620 000 euros  
Siège social : 11, Place de l'Europe – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY  
552 000 762 RCS VERSAILLES

## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES

## DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE

DU 16 AVRIL 2021

Affectation de résultat

\*\*\*\*\*

### TROISIEME DECISION

L'Associée Unique, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter la totalité de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020, d'un montant de (12 953 083,61) euros, au « report à nouveau » portant ainsi son montant de 17 505,66 euros à (12 935 577,95) euros.

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons les dividendes mis en distribution au cours des trois derniers exercices :

Exercices	Dividendes éligibles à l'abattement	Autres revenus distribués	
		éligibles à l'abattement	non éligibles à l'abattement
31/12/2019	89 748 762,50 € soit 5,21 € par action		
31/12/2018	86 131 250,00 € soit 5,00 € par action		
31/12/2017	74 813 848,20 € soit 5,85 € par action		

\*\*\*\*\*

Olivier GENIS

Le Président



**KPMG AUDIT IS**

Tour Eqho  
2, avenue Gambetta  
92066 Paris La Défense Cedex  
France

**MAZARS**

Tour Exaltis  
61, rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie  
France

**PricewaterhouseCoopers Audit**

Crystal Park  
63, rue de Villiers  
92208 Neuilly sur Seine  
France

Eiffage Construction  
Société par Actions Simplifiée  
**Rapport des commissaires aux comptes sur  
les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2020

Eiffage Construction  
Société par Actions Simplifiée  
11, Place de l'Europe  
78140 Vélizy-Villacoublay  
*Ce rapport contient 36 pages*

## KPMG AUDIT IS

Tour Eqho  
2, avenue Gambetta  
92066 Paris La Défense Cedex  
France

## MAZARS

Tour Exaltis  
61, rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie  
France

## PricewaterhouseCoopers Audit

Crystal Park  
63, rue de Villiers  
92208 Neuilly sur Seine  
France

### **Eiffage Construction Société par Actions Simplifiée**

Siège social : 11, Place de l'Europe  
78140 Vélizy-Villacoublay  
Capital social : €.275 620 000

### **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Associée unique de la société Eiffage Construction,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associée unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Eiffage Construction S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2020 s'établit à 588 308 milliers d'euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels, dans la partie « Immobilisations financières ». Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité et, le cas échéant, vérifier le calcul des dépréciations.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associée unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

**Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

KPMG AUDIT IS

MAZARS

PricewaterhouseCoopers Audit

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense et Neuilly sur Seine, le 15 avril 2021

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS

Mazars

PricewaterhouseCoopers

Philippe Bourhis  
*Associé*

Olivier Thireau  
*Associé*

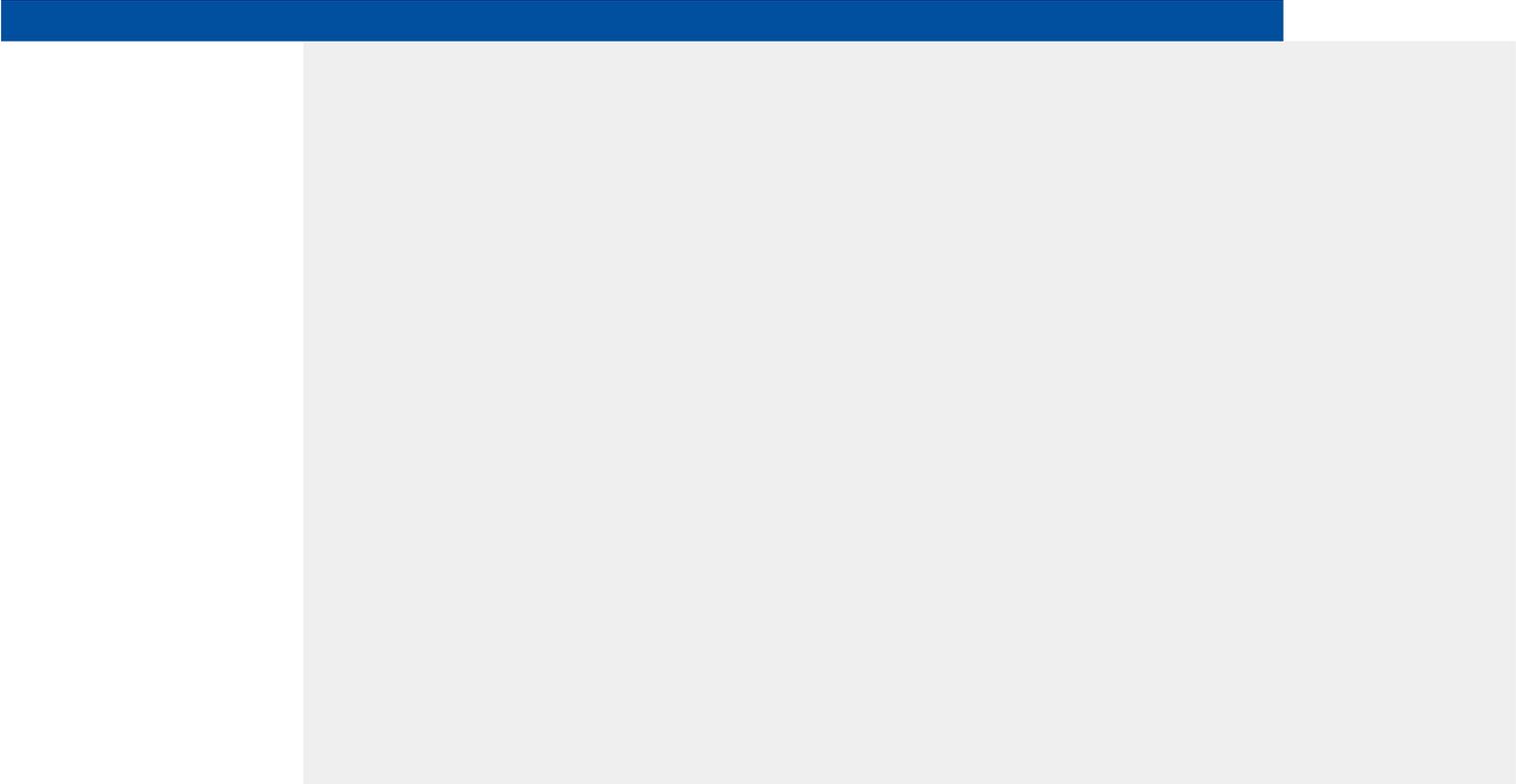
Edouard Cartier  
*Associé*

# **EIFFAGE CONSTRUCTION**

**11 place de l'Europe**

**78140 Vélizy-Villacoublay**

*Annexe aux comptes au 31/12/2020*



## - SOMMAIRE -

### Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

### Annexes

Informations générales et description de l'activité	8
Faits caractéristiques de l'exercice	9
Règles et méthodes comptables	10
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT	13
Immobilisations	14
Amortissements	15
Provisions et dépréciations	16
Créances et dettes	17
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
Produits à recevoir	20
Charges et produits exceptionnels	21
Composition du capital social	22
Ventilation du chiffre d'affaires	23
Variation des capitaux propres	24
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	25
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	26
Engagements hors bilan	27
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	28
Filiales et participations	29
Autres informations	30

# Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	591 632	366 770	224 862	224 862
Constructions	342 048	248 015	94 033	108 389
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	932 849 931	344 541 989	588 307 941	581 226 733
Créances rattachées à des participations	815		815	815
Autres titres immobilisés	452 651	415 616	37 034	38 924
Prêts	990 413		990 413	10 460
Autres immobilisations financières	7 600		7 600	7 600
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>935 235 089</b>	<b>345 572 390</b>	<b>589 662 699</b>	<b>581 617 783</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services	319 155		319 155	319 155
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	50		50	12 000
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	5 155 715	20 203	5 135 512	6 808 733
Autres créances	85 175 942	35 006 709	50 169 233	79 656 965
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	9 010 386		9 010 386	13 149 524
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	247 979		247 979	175 979
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>99 909 228</b>	<b>35 026 912</b>	<b>64 882 316</b>	<b>100 122 356</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	1 460 917		1 460 917	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 036 605 234</b>	<b>380 599 302</b>	<b>656 005 932</b>	<b>681 740 139</b>

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel ( dont versé : 275 620 000 )	275 620 000	275 620 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	27 562 000	26 259 884
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )		
Report à nouveau	17 506	24 115 439
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	(12 953 084)	66 952 945
Acomptes sur dividendes	0	0
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	16 538	16 538
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>290 262 960</b>	<b>392 964 806</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées	324 700	324 700
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	<b>324 700</b>	<b>324 700</b>
Provisions pour risques	38 252 811	17 546 074
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>38 252 811</b>	<b>17 546 074</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	639	234 459
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	915	915
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 086 077	2 240 474
Dettes fiscales et sociales	2 088 499	2 437 885
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 136	27 136
Autres dettes	322 472 397	265 443 481
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	489 799	520 210
<b>DETTES</b>	<b>327 165 461</b>	<b>270 904 559</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>656 005 932</b>	<b>681 740 139</b>

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 045 515	444 171	3 489 685	4 962 301
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>3 045 515</b>	<b>444 171</b>	<b>3 489 685</b>	<b>4 962 301</b>
Production stockée				13 528
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 943 604	2 569 674
Autres produits			127 882	2 556 654
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>6 561 172</b>	<b>10 102 157</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				557
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			4 879 042	5 640 860
Impôts, taxes et versements assimilés			85 329	-209 414
Salaires et traitements			408 407	322 885
Charges sociales			-25 394	346 823
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 356	14 356
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			200 000	20 203
Dotations aux provisions			2 000 000	1 300 000
Autres charges			4 940	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>7 566 681</b>	<b>7 436 269</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-1 005 509</b>	<b>2 665 888</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			565	27 558
Perte supportée ou bénéfice transféré			155	10 775
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			17 633 089	80 451 216
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			-17 917	57 416
Autres intérêts et produits assimilés			318 025	1 122 252
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			10 782 360	12 273 556
Différences positives de change			358 679	6 446
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>29 074 236</b>	<b>93 910 885</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			37 784 935	22 235 038
Intérêts et charges assimilées			2 869 971	4 464 355
Différences négatives de change			319 389	3 648
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>40 974 294</b>	<b>26 703 041</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-11 900 058</b>	<b>67 207 844</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>-12 905 158</b>	<b>69 890 515</b>

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10
Produits exceptionnels sur opérations en capital	39	13 666 658
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	63 121	2 757 976
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>63 160</b>	<b>16 424 644</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 820	3 257 952
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	42 145	15 870 286
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	63 121	257 976
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>111 086</b>	<b>19 386 214</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-47 926</b>	<b>-2 961 570</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		-24 000
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>35 699 132</b>	<b>120 465 244</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>48 652 216</b>	<b>53 512 299</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-12 953 084</b>	<b>66 952 945</b>

# Annexes

La société EIFFAGE CONSTRUCTION est une SAS au capital de 275 620 000 euros.

Elle a pour objet, en France et à l'étranger :

- Toutes opérations et entreprises de travaux publics, privés et de bâtiment ainsi que de maintenance ;
- L'acquisition, l'exploitation et la vente de tous procédés brevets ou licences ;
- L'étude, la création, l'achat, la vente et l'exploitation de toutes usines et carrières ;
- La fabrication, l'utilisation, et la vente de tous produits nécessaires à son objet social ;
- Toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher, directement ou indirectement à l'objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes ;
- La participation de la société à toutes entreprises, groupements d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères créées ou à créer pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises groupement ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social et ce par tous moyens notamment par voie d'apport, de souscriptions ou d'achats d'actions, de parts sociales ou de parts bénéficiaires, de fusions de sociétés en participation, de groupements d'alliance ou de commandite ;

Et généralement, toutes opérations juridiques, industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 17 Mars 2021.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Conformément aux articles L.233-17 et R.233-15 du Code de Commerce, la société est exemptée, en tant que mère de sous-groupe, d'établir des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du groupe.

En effet :

- Ni un ni plusieurs associés représentant au moins 1/10 du capital ne sont opposés à cette exemption ;
- Les comptes individuels de la société, ainsi que ceux des sociétés qu'elle contrôle et sur lesquelles elle exerce une influence notable, sont intégrés globalement (ou mis en équivalence) dans les comptes consolidés de l'ensemble plus grand (société EIFFAGE) ;
- Les comptes consolidés de l'ensemble plus grand (société EIFFAGE) sont certifiés et mis à la disposition des associés de la société, en même temps que ces comptes individuels (et autres documents) avant l'assemblée générale devant les approuver.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

### 1- COVID 19

Compte tenu de son activité de Holding, la société n'a été que très faiblement impactée par la crise sanitaire liée à la COVID 19.

La société est une filiale du groupe Eiffage qui dispose d'une structure financière solide.

### 2- Acquisitions de participations / Cessions

Au cours de l'exercice, le portefeuille de participations a évolué en fonction des événements suivants.

Il a été procédé durant cet exercice :

- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Midi Pyrénées, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 355 938 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Haute Normandie, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 453 539 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale HDI, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 283 587 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Gestion et Développement, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 5 289 765 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Auvergne , entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 463 170.80 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Slovenska Republika, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 800 000 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale Eiffage Construction Savre, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 56 330 € ;
- A une augmentation de capital de la filiale B3 Ecodsign, entraînant une augmentation de la valeur de nos titres d'un montant de 2 753 750 € ;

Il a en outre été acquis des titres supplémentaires de la filiale portugaise SEOP (62 titres pour 410 €) portant la détention à 100%.

### 3- Evénements post-clôture

Aucun événement marquant post clôture n'est à signaler.

### 4- Contentieux et Litiges

Dans le cadre du litige avec la Région Ile de France dont l'origine remonte à plus de vingt ans, aucune évolution n'est à signaler sur l'exercice 2020. La Région avait saisi le tribunal administratif de Paris pour obtenir de plusieurs entreprises, dont Eiffage Construction, réparation du préjudice du fait de pratiques anticoncurrentielles dans le cadre du marché de rénovation des lycées d'Ile de France. Le tribunal administratif de Paris avait débouté le région de ses demandes en juillet 2019 et déclaré les actions prescrites. La Région Ile de France avait interjeté l'appel.

## Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

## Opérations faites en commun

Les comptes des sociétés en participation françaises, dont la société est gérante, sont totalement intégrés aux comptes annuels quelque soit le pourcentage de détention. La quote-part de résultat revenant aux associés non gérants est comptabilisée dans les rubriques "bénéfice transféré" ou "perte transférée".

En ce qui concerne les sociétés en participation françaises non gérées et les joint-ventures à l'étranger, seuls sont pris en compte les résultats à hauteur de la quote-part revenant à la société.

## Immobilisations

### Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- |  |                |
|--|----------------|
| - Constructions                                    | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans  |
| - Autres immobilisations corporelles               | de 3 à 10 ans  |

#### Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

#### Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

#### **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

#### **Provisions**

##### Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

#### **Ecarts de conversion**

Les créances et les dettes en monnaies étrangères sont converties et comptabilisées en monnaie nationale sur la base du dernier cours de change, les différences de conversion sont inscrites dans la rubrique "écart de conversion".

Les pertes latentes sont constatées en provision pour risques et charges à hauteur de l'écart de conversion actif alors que les gains latents ne sont pas comptabilisés.

**Résultats des filiales sociétés de personnes et assimilées**

Dans la mesure où les clauses statutaires le permettent, les résultats des sociétés de personnes et assimilées de l'année en cours sont comptabilisés en produits à recevoir s'il s'agit de bénéfices, ou en charges à payer s'il s'agit de pertes, en contrepartie du compte de résultat financier.

**Résultat des sociétés de promotion immobilière**

Les résultats de l'année en cours des sociétés immobilières porteuse de programme, constituées sous forme de SCI et SNC sont appréhendés par la société associée en produits à recevoir s'il s'agit de bénéfices ou en charges à payer s'il s'agit de pertes.

# Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Terrains	591 632		
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre	342 048		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>933 680</b>		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	918 394 053		14 456 702
Autres titres immobilisés	479 043		14 578
Prêts et autres immobilisations financières	18 060		4 150 000
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>918 891 156</b>		<b>18 621 280</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>919 824 835</b>		<b>18 621 280</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains			591 632	
Constructions sur sol propre			342 048	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			<b>933 680</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		9	932 850 745	
Autres titres immobilisés		40 971	452 651	
Prêts et autres immobilisations financières		3 170 047	998 013	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>3 211 026</b>	<b>934 301 409</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 211 026</b>	<b>935 235 089</b>	

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
Terrains	361 556				361 556
Constructions sur sol propre	233 659		14 356		248 015
Constructions sur sol d'autrui					
Constructions installations générales, agenc., aménag.					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agenc. et aménag. divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier					
Emballages récupérables, divers					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>595 215</b>		<b>14 356</b>		<b>609 571</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>595 215</b>		<b>14 356</b>		<b>609 571</b>

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30 %						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées	16 538					16 538
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>16 538</b>					<b>16 538</b>
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change			1 460 917			1 460 917
Provisions pour pensions, obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement immobilisations						
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.						
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	17 546 074		22 917 205	3 671 385		36 791 894
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>17 546 074</b>		<b>24 378 123</b>	<b>3 671 385</b>		<b>38 252 811</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles						
Dépréciations immobilisations corporelles	5 214					5 214
Dépréciations titres mis en équivalence						
Dépréciations titres de participation	337 166 504		15 469 933	8 094 448		344 541 989
Dépréciations autres immobilis. financières	440 119			24 503		415 616
Dépréciations stocks et en cours						
Dépréciations comptes clients	20 203					20 203
Autres dépréciations	37 000 313		200 000	2 193 604		35 006 709
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>374 632 353</b>		<b>15 669 933</b>	<b>10 312 555</b>		<b>379 989 731</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>392 194 965</b>		<b>40 048 056</b>	<b>13 983 940</b>		<b>418 259 080</b>
Dotations et reprises d'exploitation			2 200 000	3 007 604		
Dotations et reprises financières			37 784 935	10 718 360		
Dotations et reprises exceptionnelles			63 121	257 976		
<b>Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice</b>						

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	815	815	
Prêts	990 413	990 413	
Autres immobilisations financières	7 600	7 600	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	5 155 715	5 155 715	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	5 000	5 000	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	353 306	353 306	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	49 782 043	49 782 043	
Débiteurs divers	35 035 593	35 035 593	
Charges constatées d'avance	247 979	247 979	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>91 578 465</b>	<b>91 578 465</b>	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice	4 150 000		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 170 047		
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	639	639		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	915	915		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 086 077	2 086 077		
Personnel et comptes rattachés	8 967	8 967		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	50 575	50 575		
Etat : impôt sur les bénéfices	1 623 000	1 623 000		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	395 449	395 449		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	10 507	10 507		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 136	27 136		
Groupe et associés	318 020 089	318 020 089		
Autres dettes	4 452 308	4 452 308		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	489 799	489 799		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>327 165 461</b>	<b>327 165 461</b>		

Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Libellé	31/12/2020
<b>CHARGES A PAYER</b>	
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	<b>540 444,27</b>
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	
<b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	<b>8 331,95</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>548 776,22</b>
<b>CHARGES A PAYER</b>	
<b>GROUPE PERTE DES GIE/SCI/SNC</b>	
<b>TOTAL GROUPE PERTE DES GIE/SCI/SNC</b>	<b>50 402,92</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>50 402,92</b>

Libellé	31/12/2020
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	
<b>CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	
<b>TOTAL CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>247 979,49</b>
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>247 979,49</b>
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>-489 799,29</b>
<b>TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>-489 799,29</b>

Libellé	31/12/2020
<b>TOTAL</b>	<b>2 807 422,39</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 807 422,39</b>
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	
<b>TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>2 617 259,95</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>2 617 259,95</b>
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	
<b>GROUPE BENEFICE DES GIE/SCI/SNC</b>	
<b>TOTAL GROUPE BENEFICE DES GIE/SCI/SNC</b>	<b>190 162,44</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>190 162,44</b>

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Dotations provisions	63 121	
Divers	39	
<b>TOTAL</b>	<b>63 160</b>	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Reprise de provisions	257 976	
Divers	47 964	
<b>TOTAL</b>	<b>305 940</b>	

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	17 226 250			16

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
Travaux				
Prestations de services			19 498	
Produits accessoires	3 045 515	444 171	3 470 187	4 962 301
Total	3 045 515	444 171	3 489 685	4 962 301

	Capital	Primes liées au capital	Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Provisions réglementées	Total
Situation ouverture de l'exercice	275 620 000			26 259 884	24 115 439	66 952 945	16 538	392 964 806
Affectation de l'exercice				1 302 116	65 650 829	-66 952 945		
Distribution de l'exercice					-89 748 762			-89 748 762
Augmentation de capital								
Réduction de capital								
Autres variations						-12 953 084		-12 953 084
Situation clôture de l'exercice	275 620 000			27 562 000	17 506	-12 953 084	16 538	290 262 960

# Engagements financiers et autres informations

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	-12 905 158		-12 905 158
Résultat exceptionnel	-47 926		-47 926
Participation des salariés			
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>-12 953 084</b>		<b>-12 953 084</b>

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel		
Avals et cautions	506 924 917	
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)	19 736	
Autres engagements	52 252	
	<i>dont Loyers</i>	
	<i>Autres</i>	

# Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
EIFFAGE	SA	392 000 000	100,00 %

Dénomination	Capital	Capitaux Propres Hors Capital	Q.P. capital détenue (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts, avances	Cautions	Chiffre d'affaires	Résultat	Dividendes encaissés
				Valeur brute	Valeur nette					
<b>FILIALES (plus de 50%)</b>										
A0789 EC EQUIPEMENT	595	713	100,00%	5 054	1 308			104 348	113	
A0802 EIFFAGE CONSTRUCTION MIDI PYRENEES	300	-1 232	100,00%	16 024	-			47 013	-1 262	
A0827 EC RESIDENTIEL	600	11 245	100,00%	600	600			221 877	4 415	
A0836 EIFFAGE CONSTRUCTION NORD	455	-2 043	100,00%	5 215	-			111 000	-3 831	
A0898 EIFFAGE CONST. HAUTE NORMANDIE	814	-2 293	100,00%	3 267	-			44 992	-2 374	
A0922 EIFFAGE CONSTRUCTION BRETAGNE	396	3 560	100,00%	1 341	1 341			80 039	3 128	
A0924 EIFFAGE CONST PAYS DE LOIRE	309	6 501	100,00%	460	460			83 280	4 962	
A0983 EIFFAGE CONSTRUCTION PICARDIE	675	-1 595	100,00%	4 639	-			76 159	-2 746	
A0987 SAE NORD PICARDIE	-	-	100,00%	1	-			-	-2	
A1006 SOCAMIP	133	137	100,00%	133	133			8 655	75	
A1021 EIFFAGE AMENAGEMENT	75	-640	100,00%	92	-			48 406	-229	
A1026 SOTRAFIM VILLAGES	1	1	100,00%	1	1			-	-	
A1039 EIFFAGE IMMOBILIER	75	2 093	100,00%	16	16			1 481	2 086	532
A1061 HDI	150	-63	100,00%	433	87			1	-78	
A1062 ROUGET DE L'ISLE	2	-	90,00%	1	1			-	-	
A1093 SEPTENTRION	1	-	50,00%	1	1			-	-	
A1110 EIFFAGE CONSTRUCTION CENTRE	250	-8 039	100,00%	250	-			46 528	-8 789	
A1117 EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST	1 155	3 730	100,00%	1 155	1 155			185 622	2 128	
A1154 EIFFAGE CONSTRUCTION MATERIEL	2	1 066	100,00%	821	821			47 008	1 229	
A1155 FOUGEROLLE	76 453	12 137	100,00%	132 451	132 451			32	4 457	5 565
A1164 ECGD	15	-9 099	100,00%	47 481	-			63 143	-9 101	
A1170 EIFFAGE CONSTRUCTION INDUSTRIES	37	553	100,00%	13 989	591			15 332	402	
A1201 EIFFAGE CONSTRUCTION NORD AQUITAINE	469	6 942	100,00%	2 751	2 751			103 467	3 012	
A1229 EIFFAGE CONSTRUCTION LIMOUSIN	900	4 328	100,00%	3 946	3 946			36 818	1 973	
A1240 EIFFAGE CONSTRUCTION LORRAINE	450	1 331	100,00%	1 174	1 174			58 639	-582	
A1241 EIFFAGE CONSTRUCTION ALSACE	560	712	73,00%	985	985			60 325	-377	
A1242 EIFFAGE CONST CHAMPAGNE ARDENNES	100	2 128	100,00%	2 629	2 228			44 735	1 862	
A1248 SAE IMMOBILIER EST	30	-48	100,00%	30	30			-	-48	
A1274 EC HABITAT	626	-3 425	100,00%	626	-			155 055	-4 151	
A1294 EIFFAGE CONST MONACO	3 480	108	100,00%	6 450	3 587			878	-61	2 002
A1342 EIFFAGE CONSTRUCTION CENTRE EST	609	8 638	69,00%	419	419			22 391	1 839	
A1345 EIFFAGE CONSTRUCTION AUVERGNE	204	1 034	100,00%	2 667	1 237			27 320	1 013	
A1346 EIFFAGE CONST. CONFLUENCES	300	748	100,00%	605	605			54 847	-725	
A1409 EIFFAGE CONSTRUCTION SLOVENSKA REPU	2 118	-994	100,00%	4 700	1 126			14	-1 125	
A1477 EIFFAGE CONSTRUCTION FINANCE	1	-	100,00%	1	1			29	-	
A1664 EIFFAGE CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	150	4 677	100,00%	159	159			100 468	1 346	
A1665 EIFFAGE CONSTRUCTION TERTIAIRE	382	11 483	100,00%	391	391			191 785	5 158	
A1667 EIFFAGE CONSTRUCTION Ile de FRANCE	100	776	100,00%	100	100			28 424	-25	
A2033 SEOP	12 500	4 927	100,00%	14 483	14 483			87	-550	
A2034 EIFFAGE BÉNÉLUX	58 000	21 508	100,00%	107 430	107 430			5 018	-2 691	
A2035 CENTRE DE COORDINATION CECOM	70 000	3 918	69,00%	44 358	44 358			1 101	721	8 800
A2039 SAE AMERICA	3 098	3 539	100,00%	235 277	5 371			-	-4	
A2217 EC Amélioration de l'habitat	250	12 651	100,00%	250	250			89 816	6 195	
A2218 EC Pradeau Morin	208	5 502	100,00%	207	207			89 628	2 882	
A2409 EC BOIS	10	165	100,00%	10	10			14 000	165	
A2471 EIFFAGE POLSKA BUDOWNICTWO SA	5 151	-3 994	100,00%	85 017	79 017			10 056	-3 693	
A2524 EIFFAGE SUISSE	13 800	10 516	100,00%	145 873	145 873			228 219	-13 915	
A2568 EC SAVARE	10	-2 204	100,00%	66	-			12 191	-2 204	
A2652 B3 Ecodesign	773	-2 942	100,00%	4 452	-			7 339	-3 299	
ECAH4	1	-	100,00%	1	1			-	-	
<b>PARTICIPATIONS (10 à 50%)</b>										
A1439 EFI	53 316	28 824	27,05%	22 354	22 354				1 726	111
A1440 SOCFI	1 881	36 426	37,42%	10 895	10 895				597	421
<b>AUTRES PARTICIPATIONS</b>										

**CAC : honoraires**

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.